

SO.GE.NU.S. S.p.A.
Via Cornacchia 12
60030 Maiolati Spontini (An)

Lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE LOCALI DI SERVIZIO, SPOSTAMENTO ARCHIVIO

Esecutore:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista: Dott. Ing. Urbano Avenali Via Ancona 35 - 60030 Maiolati Spontini (AN)

Computo: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SPOSTAMENTO ARCHIVIO
Descrizione:

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
1	NP 01	Fornitura e posa in opera di portone da 520x450 a libro a 2+2 ante con apertura a 180° a norma UNI EN 13241-1 ad ante spessore 52mm e telaio in ferro a C 50x50x2,5 zincato con doppia lamiera zincata e preverniciata del tipo groffata con coibentazione in schiuma poliuretanica densità >45kg/mc iniettata a caldo a pressione, incernierate con apertura ad impacco bilaterale oltre luce intelaiatura porta. Compresa e compensati guarnizioni antischiacciamento tra ante, orizzontali, cerniere, perni, chiusure, carrelli, guide superiori ed inferiore, ecc.. Compresa supplemento per inserimento uscita di sicurezza ad una anta senza ingombro inferiore completa di maniglione antipanico, maniglia esterna e serratura. Compreso altresì lo smontaggio del portone esistente e relativo smaltimento e quant'altro necessario. 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	4.068,00	4.068,00
2	NP 02	Modifica superfici finestrate per apertura in parte a vasistas e parte grigliata 1,0*1,3*4		5,200		
		Totale	mq.	5,200	250,00	1.300,00
3	NP 03	Formazione di parete di compartimentazione con locale officina comprendente alla base muro h=1,50 m. ancorato a pavimento e con nervature di irrigidimento, intonaco sulle due facce e soprastante parete in cartongesso a 4 lastre e lana di roccia con caratteristiche di resistenza al fuoco almeno REI120, compresi e compensati giunti di dilatazione, coprifili lato officina, raccordi ed opere di finitura (tinteggiatura su entrambi i lati), compresi altresì oneri per la chiusura REI degli attraversamenti impiantistici di qualsiasi tipo e natura, ponteggi e castelli per la posa in opera in quota e quant'altro necessario per la corretta posa in opera 12,1*4,75		57,475		
		Totale	m	57,475	65,00	3.735,88
4	NP 04	Fornitura e posa in opera di controsoffitto EI120 compresa orditura metallica e materassino in lana di roccia, compresi ponteggi e castelli per la posa in opera in quota ed ogni onere e magistero per la corretta posa in opera 11,15*8,40		93,660		
		Totale	mq.	93,660	50,00	4.683,00
5	NP 05	Realizzazione di riqualificazione delle travi e pilastri con la formazione placcatura in cartongesso per dare resistenza al fuoco REI 120, compresi ponteggi e castelli per la posa in opera in quota ed ogni onere e magistero per la corretta posa in opera. Compresi oneri per la chiusura REI degli attraversamenti impiantistici di qualsiasi tipo e natura anche con la fornitura e posa di telai e coperchi resistenti al fuoco $7,92*(0,25+0,5)*2+4,75*(0,5+0,5)*2$		21,380		
		Totale	mq.	21,380	65,00	1.389,70
6	NP 06	Risvolto della parete di compartimentazione divisoria in prossimità dei pannelli prefabbricati e delle finestre, per dare continuità alla compartimentazione con larghezza di 1 metro adeguatamente ancorata e con resistenza al fuoco EI120, compresi ponteggi e castelli per la posa in opera in quota ed ogni onere e magistero per la corretta posa in opera 4,5*1*2		9,000		
		Totale	mq.	9,000	45,00	405,00
7	NP 07	Modifiche impianto elettrico e di rilevazione incendi				
		A riportare				15.581,58

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				15.581,58
		comprendente: - smontaggio dei corpi illuminanti, i gruppi presa, i rilevatori di fumo e successiva reinstallazione ad eccezione dei gruppi presa, - modifica delle linee di alimentazione per sezionamento tra locale deposito e locale officina - integrazione dell'illuminazione di emergenza e di sicurezza con sostituzione di parte delle tubazioni, delle scatole di derivazione e dei comandi dei corpi illuminanti. Compreso quant'altro necessario per rendere gli impianti funzionanti a perfetta regola d'arte. 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	5.100,00	5.100,00
8	NP 08	Opere edili per la sistemazione della pavimentazione con la chiusura di buche con opere di ancoraggio e finitura con materiali simili a quelli presenti. 1		1,000		
		Totale	a corpo	1,000	450,00	450,00
		Totale Capitolo: SPOSTAMENTO ARCHIVIO				21.131,58
		A riportare				21.131,58

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				21.131,58
9	11.02.008	Mano di fondo di zinco inorganico. Mano di fondo di zinco inorganico, spessore 40/50 micron.				
		Totale	1000kg	0,000	170,85	0,00
	28.03.033	Movimentatore con braccio telescopico su mezzo a quattro ruote motrici, tutte sterzanti secondo le modalità: normale, a volta corretta ed a granchio, attrezzato con forche per pallets altezza di sollevamento 13 m, altezza massima di sollevamento 13 m; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato				
10	28.03.033	001 Movimentatore con braccio telescopico fisso 76		76,000		
		Totale	h	76,000	29,44	2.237,44
11	NP 09	Realizzazione di puntellamento tettoia comprendente l'imbracatura e bloccaggio del pilastro in HEA 140, la rimozione degli elementi metallici strutturali alla base comprese opere murarie atte a liberare i montanti ed i sostegni dalle murature; il calo a terra del materiale di risulta, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Comprese altresì operazioni di taglio tirafondi, piastre ecc. avendo cura di mantenere integra la piastra a C alla base del pilastro per essere riutilizzata per il successivo riposizionamento. Compresi eventuali tiranti di controventatura, l'onere per il nolo del sollevatore telescopico compreso autista e quant'altro necessario per dare il pilastro pronto per l'ancoraggio successivo. Misurato per ogni pilastro interessato all'intervento 4		4,000		
		Totale	Cad.	4,000	1.225,00	4.900,00
12	NP 10	Demolizione parziale setto in calcestruzzo armato spessore non superiore a 25 cm. per una lunghezza massima di 1,30 e con altezza di 1,70 m. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, per l'asportazione della parte di setto ammalorata, mantenendo disponibili i ferri orizzontali per ancoraggi nella successiva ricostruzione del setto. Sono compresi: l'onere per la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico, le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito per il successivo ammorsamento e pulizia della superficie. 4		4,000		
		Totale	a corpo	4,000	245,00	980,00
13	NP 11	Realizzazione di tirafondi per l'ancoraggio alle fondazioni del setto in c.a. da ricostruire e della incamiciatura in acciaio che verrà posizionata in testa al setto stesso, realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi qualità, filettati in testa per una adeguata lunghezza, compresi la perforazione con trapano sulla fondazione in c.a. e la posa in opera di boiaccia eseguita con legante speciale e acqua per l'esecuzione di iniezioni di ancoraggio alla soletta di fondazione. I tirafondi saranno dotati di un sistema di aggrappaggio al calcestruzzo del setto o per l'inghisaggio alla incamiciatura. Sono compresi: la contropiastra a perdere				
		A riportare				29.249,02

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				29.249,02
		da utilizzare come dima per il posizionamento dei tirafondi; i dadi; gli spessori di aggiustaggio per la piombatura, ecc.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare i tirafondi finiti. 24*4		96,000		
		Totale	Kg	96,000	16,50	1.584,00
14	NP 12	Ricostruzione del setto in c.a. demolito comprendente la fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a prestazione garantita secondo la normativa vigente, preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32 mm e classe di consistenza S4.Rck 35 Mpa. E' compreso nel prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo scarico, ogni altro onere e magistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono comprese le armature metalliche in rapporto di 120 kg/mc , le cassaforme ed eventuale pompaggio. Compreso altresì l'onere per la pulizia della superficie e la posa dell'ancorante. 1,2*0,2*1,65*4		1,584		
		Totale	mc	1,584	1.250,00	1.980,00
15	NP 13	INCAMICIATURA IN ACCIAIO DI STRUTTURE IN C.A. Rinforzo strutturale tramite incamiciatura con profilo di acciaio mediante incollaggio alla testa del setto in c.a ricostruito. Sabbiatura delle lastre in acciaio, preparazione del supporto, realizzazione dei fori per inserimento connettori, primer dato a pennello sulle superfici di incollaggio, stesura di stucco sulle lastre e sul supporto, posa e fissaggio delle lastre, protezione finale delle lastre con vernice anticorrosiva. Con iniezione di resine epossidiche. Esclusa la sola fornitura del profilo in acciaio contabilizzato a parte (0,32*2+0,22)*1,65*4		5,676		
		Totale	mq.	5,676	280,17	1.590,24
16	NP 14	Manufatti in acciaio per strutture metalliche secondarie di incamiciatura setti in c.a. Manufatti per strutture metalliche secondarie (membrature secondarie in genere, irrigidimenti verticali e orizzontali, etc.) in profilati a freddo compresi i pressopiegati e profilati a caldo, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011. Sono compresi: le piastre di attacco; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. Con profilati a freddo (compresi pressopiegati). 1,65*(0,22+0,3*2)*78,5*4		424,842		
		Totale	Kg	424,842	3,43	1.457,21
Totale Subcapitolo:						
MANUTENZIONE STRAORD./Tettoia Compost						14.728,89
A riportare						35.860,47

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				35.860,47
17	02.04.010*	Smontaggio e rimozione di canali di gronda. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. (12,28+4,39+11,5+5,83+3,95)*2+3,5+1,45		80,850		
		Totale	m	80,850	3,43	277,32
18	07.01.002	Spalmatura di primer bituminoso. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/m² 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di 20-25 sec. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. (11,94+0,25*2)*(4,39+0,25*2) (3,61+0,15*2)*(12,44+0,15*2) (5,66+0,25*2)*(3,5+0,25*2)		60,832 49,813 24,640		
		Totale	m²	135,285	1,35	182,63
	07.01.003	Membrana impermeabilizzante con interposta lamina di alluminio (barriera al vapore). Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica, avente funzione di barriera al vapore, con doppia armatura costituita da una lamina di alluminio liscia o gofrata dello spessore di 60 micron accoppiata ad un feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10 con le seguenti caratteristiche: - Punto di rammollimento R e B (ASTM D36) : 150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long.40 Trasv.40 Kg/5 cm; - allungamento a rottura (UNI 8202) : Long.3% Trasv.3%; - flessibilità a freddo (UNI 8202) : -10°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
19	07.01.003	003 Spessore 4 mm supporto alluminio più vetro. (11,94+0,25*2)*(4,39+0,25*2) (3,61+0,15*2)*(12,44+0,15*2) (5,66+0,25*2)*(3,5+0,25*2)		60,832 49,813 24,640		
		Totale	m²	135,285	10,94	1.480,02
	07.01.042	Vernice protettiva. Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernice protettiva data in opera in due mani successive. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
20	07.01.042	001 Con vernici acriliche colore bianco, rosso, verde, testa di moro. (11,94+0,25*2)*(4,39+0,25*2) (3,61+0,15*2)*(12,44+0,15*2) (5,66+0,25*2)*(3,5+0,25*2)		60,832 49,813 24,640		
		Totale	m²	135,285	4,24	573,61
21	08.01.012*	Converse, scossaline e compluvi in lamiera di rame. Converse, scossaline, compluvi in lamiera di rame, comunque sagomati, con sviluppo superiore a mm 200, dello spessore di mm 6/10, fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		A riportare				38.374,05

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				38.374,05
		((12,28+4,39+11,5+5,83+3,95)*2+3,5+1,45)*0,5		40,425		
		Totale	m ²	40,425	93,70	3.787,82
	12.01.004	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
22	12.01.004	001 A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. 5,4*3,35+3,7*3,55 SOFFITTI STANZE INFILTRAZIONE				
		Totale	m ²	0,000	7,14	0,00
	12.04.002	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
23	12.04.002	003 Raschiatura completa di vecchia tinteggiatura a gesso, colla, tempera, idropittura. 2*21+2*1 SOFFITTI AMMALORATI		44,000		
		Totale	m ²	44,000	4,55	200,20
24	12.04.004	Applicazione di una mano di fissativo. 2*2+2*2		8,000		
		Totale	m ²	8,000	1,95	15,60
	26.02.03.01	Parapetto provvisorio, da montare lungo il perimetro di coperture piane o su solai intermedi o scale in costruzione, costituito da aste metalliche ancorate al supporto con blocco a morsa, montate ad interasse di 180 cm, dotato di tavola fermapiede e di due correnti di legno, di cui quello superiore posto ad un'altezza di cm 100 dal piano da proteggere.				
25	26.02.03.01	001 Costo primo mese. Compreso il montaggio e lo smontaggio 4,73+12,28+0,2+11,5+5,83+3,95+5,83+11,5+12,28		68,100		
		Totale	m	68,100	9,08	618,35
		Totale Subcapitolo: MANUTENZIONE STRAORD./Uffici				7.135,55
		A riportare				42.996,02

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				42.996,02
26	02.04.010*	Smontaggio e rimozione di canali di gronda. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 8,3+3,2*2		14,700		
		Totale	m	14,700	3,43	50,42
27	04.04.001*	PULIZIA SUPERFICIALE DEL CALCESTRUZZO. Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti. E' compreso: l'accantonamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. (2,44*3,49+2,4*7,75)*0,3		8,135		
		Totale	m ²	8,135	12,34	100,39
28	04.04.003	TRATTAMENTO A MANO DEI FERRI DEL CEMENTO ARMATO CON PRODOTTI PASSIVANTI. Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano. Il trattamento dovrà avvenire dopo la idroscarifica e/o sabbiatura onde evitare una nuova ossidazione del ferro. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate. (2,44*3,49+2,4*7,75)*0,3		8,135		
		Totale	m ²	8,135	24,73	201,18
	04.04.006*	RIPRISTINO DI COPRI FERRO. Ripristino di copri ferro con malta pronta a base di cemento con aggregati e resine per uno spessore medio di cm 30.				
29	04.04.006* 001	Applicato a mano (2,44*3,49+2,4*7,75)*0,3		8,135		
		Totale	m ²	8,135	169,17	1.376,20
30	07.01.002	Spalmatura di primer bituminoso. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/m ² 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di 20-25 sec. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 8,3*8,9*1,05		77,564		
		Totale	m ²	77,564	1,35	104,71
	07.01.003	Membrana impermeabilizzante con interposta lamina di alluminio (barriera al vapore). Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica, avente funzione di barriera al vapore, con doppia armatura costituita da una lamina di alluminio liscia o gofrata dello spessore di 60 micron accoppiata ad un feltro di vetro rinforzato, a				
		A riportare				44.828,92

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				44.828,92
31	07.01.003	003 base di bitume distillato plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10 con le seguenti caratteristiche: - Punto di rammollimento R e B (ASTM D36) : 150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long.40 Trasv.40 Kg/5 cm; - allungamento a rottura (UNI 8202) : Long.3% Trasv.3%; - flessibilità a freddo (UNI 8202) : -10°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore 4 mm supporto alluminio più vetro. 8,3*8,9*1,07	Totale m ²	79,041 79,041	10,94	864,71
	07.01.042	Vernice protettiva. Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernice protettiva data in opera in due mani successive. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
32	07.01.042	001 Con vernici acriliche colore bianco, rosso, verde, testa di moro. 8,3*8,9*1,07	Totale m ²	79,041 79,041	4,24	335,13
	08.01.004*	Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
33	08.01.004*	001 Della sezione cm 8x8 o diametro mm 80, spessore 6/10. 3,2*2	Totale m	6,400 6,400	26,30	168,32
	08.01.005*	Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
34	08.01.005*	002 Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 33. 8,3	Totale m	8,300 8,300	40,81	338,72
35	08.01.012*	Converse, scossaline e compluvi in lamiera di rame. Converse, scossaline, compluvi in lamiera di rame, comunque sagomati, con sviluppo superiore a mm 200, dello spessore di mm 6/10, fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (8,9*2+8,3*2)*0,33	Totale m ²	11,352 11,352	93,70	1.063,68
	12.01.004	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere				
		A riportare				47.599,48

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				47.599,48
36	12.01.004	001 omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. (2,44*3,49+2,4*7,75)		27,116		
		Totale	m ²	27,116	7,14	193,61
	12.04.002	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: le opere provvisorie; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
37	12.04.002	003 Raschiatura completa di vecchia tinteggiatura a gesso, colla, tempera, idropittura. (2,44*3,49+2,4*7,75)		27,116		
		Totale	m ²	27,116	4,55	123,38
38	12.04.004	Applicazione di una mano di fissativo. (2,44*3,49+2,4*7,75)		27,116		
		Totale	m ²	27,116	1,95	52,88
	26.02.03.01	Parapetto provvisorio, da montare lungo il perimetro di coperture piane o su solai intermedi o scale in costruzione, costituito da aste metalliche ancorate al supporto con blocco a morsa, montate ad interasse di 180 cm, dotato di tavola fermapiede e di due correnti di legno, di cui quello superiore posto ad un'altezza di cm 100 dal piano da proteggere.				
39	26.02.03.01	001 Costo primo mese. Compreso il montaggio e lo smontaggio (8,9+8,3)*2		34,400		
		Totale	m	34,400	9,08	312,35
		Totale Subcapitolo: MANUTENZIONE STRAORD./Spogliatoi				5.285,68
		A riportare				48.281,70

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				48.281,70
40	04.04.001*	PULIZIA SUPERFICIALE DEL CALCESTRUZZO. Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti. E' compreso: l'accantonamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 4,8*2*0,5+(0,33+0,32+0,1*2)*2*2,5+2,66*0,5+0,145*2*2,5 Totale	m ²	11,105 11,105	12,34	137,04
41	04.04.003	TRATTAMENTO A MANO DEI FERRI DEL CEMENTO ARMATO CON PRODOTTI PASSIVANTI. Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano. Il trattamento dovrà avvenire dopo la idroscarifica e/o sabbiatura onde evitare una nuova ossidazione del ferro. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate. 4,8*2*0,5+(0,33+0,32+0,1*2)*2*2,5+2,66*0,5+0,145*2*2,5 Totale	m ²	11,105 11,105	24,73	274,63
	04.04.006*	RIPRISTINO DI COPRI FERRO. Ripristino di copri ferro con malta pronta a base di cemento con aggregati e resine per uno spessore medio di cm 30.				
42	04.04.006*	001 Applicato a mano 4,8*2*0,5+(0,33+0,32+0,1*2)*2*2,5+2,66*0,5+0,145*2*2,5 Totale	m ²	11,105 11,105	169,17	1.878,63
	04.04.013*	RIPRISTINO DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO CON MALTA DI TIPO R4, TIXOTROPICA, FIBRORINFORZATA CON FIBRE SINTETICHE STRUTTURALI DI POLIVINILALCOOL. Fornitura e posa in opera di malta premiscelata di tipo R4, tixotropica, monocomponente, fibrorinforzata con fibre strutturali sintetiche di polivinilalcol per il ripristino e il risanamento di strutture in cemento armato. Caratteristiche della malta: resistenza a compressione: uguale o superiore a 45 MPa a 28 gg.; resistenza all'attacco d'agenti chimici quali cloruri, solfati, piogge acide, anidride carbonica. Incluso nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, la spazzolatura delle barre in acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, applicazione della malta di ricostruzione, l'accantonamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere.				
43	04.04.013*	001 Per travi e pilastri per uno spessore di 3 cm. 2,5*(0,33*2+0,32*2+0,1*2+0,145*2) Totale	m ²	4,475 4,475	128,41	574,63
44	04.04.013*	002 Per frontalini, fasce marcapiano, ecc. per uno spessore di 3 cm e per una larghezza di cm. 25. (4,81*2+0,32*2+0,33*2+2,66) Totale	m	13,580 13,580	61,97	841,55
45	07.01.002	Spalmatura di primer bituminoso. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/m ² 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di A riportare				51.988,18

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				51.988,18
		20-25 sec. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. (2,95+0,15*2)*(5,15+0,15+0,15)		17,713		
		Totale	m ²	17,713	1,35	23,91
46	07.01.003	003 Membrana impermeabilizzante con interposta lamina di alluminio (barriera al vapore). Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica, avente funzione di barriera al vapore, con doppia armatura costituita da una lamina di alluminio liscia o gofrata dello spessore di 60 micron accoppiata ad un feltro di vetro rinforzato, a base di bitume distillato plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10 con le seguenti caratteristiche: - Punto di rammollimento R e B (ASTM D36) : 150°C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long.40 Trasv.40 Kg/5 cm; - allungamento a rottura (UNI 8202) : Long.3% Trasv.3%; - flessibilità a freddo (UNI 8202) : -10°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		Spessore 4 mm supporto alluminio più vetro. (2,95+0,15*2)*(5,15+0,15+0,15)		17,713		
		Totale	m ²	17,713	10,94	193,78
47	07.01.042	001 Vernice protettiva. Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernice protettiva data in opera in due mani successive. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
		Con vernici acriliche colore bianco, rosso, verde, testa di moro. (2,95+0,15*2)*(5,15+0,15+0,15)		17,713		
		Totale	m ²	17,713	4,24	75,10
48	08.01.012*	Converse, scossaline e compluvi in lamiera di rame. Converse, scossaline, compluvi in lamiera di rame, comunque sagomati, con sviluppo superiore a mm 200, dello spessore di mm 6/10, fornite e poste in opera. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (0,15*2+5,15*2+2,95*2)*0,3		4,950		
		Totale	m ²	4,950	93,70	463,82
		Totale Subcapitolo: MANUTENZIONE STRAORD./Cabina Enel				4.463,09
		Totale Capitolo: MANUTENZIONE STRAORD.				31.613,21
		Importo lavori				52.744,79
		A detrarre spese della sicurezza incluse nei prezzi				794,32
		Importo soggetto a ribasso				51.950,47
		A detrarre ribasso del 0 %				0,00
		Importo netto				51.950,47
		Importo spese complessive della sicurezza				794,32
		Totale importo				52.744,79
		Somme a disposizione:				
		IVA 10%				5.274,48
		SPESE TECNICHE (compresa previdenza 4% ed Iva 22%)				12.613,76
		Somma a disposizione per imprevisti e forniture su fatture				

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		compresa IVA al 22%				4.366,97
		Totale somme a disposizione				22.255,21
		Totale di progetto				75.000,00
		Progettista (Dott. Ing. Urbano Avenali Via Ancona 35 - 60030 Maioati Spontini (AN)) _____				

Descrizione	Capitolo	Subcapitolo		
SPOSTAMENTO ARCHIVIO	21.131,58			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	31.613,21			
Tettoia Compost		14.728,89		
Uffici		7.135,55		
Spolgiatoi		5.285,68		
Cabina Enel		4.463,09		
Importo lavori	52.744,79			
A detrarre spese della sicurezza incluse nei prezzi	794,32			
Importo soggetto a ribasso	51.950,47			
A detrarre ribasso del 0 %	0,00			
Importo netto	51.950,47			
Importo spese complessive della sicurezza	794,32			
Totale importo	52.744,79			
Somme a disposizione:				
IVA 10%	5.274,48			
SPESE TECNICHE (compresa previdenza 4% ed Iva 22%)	12.613,76			
Somma a disposizione per imprevisti e forniture su fatture compresa IVA al 22%	4.366,97			
Totale somme a disposizione	22.255,21			
Totale di progetto	75.000,00			