



DECISIONE A CONTRARRE

**AL SETTORE AMMINISTRAZIONE (per competenza)
ALL'ARCHIVIO GENERALE
ALLA PUBBLICAZIONE SITO WEB**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

PROT. N. 353/2023 DEL 15/11/2023

PROCEDURA TELEMATICA

INDIZIONE DI PROCEDURA DI ACQUISTO IN AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PERCOLATO – LAVAGGIO AUTOMEZZI – ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE E EDIFICI NONCHE' ASSISTENZA SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E VERIFICA PIEZOMETRI PRESSO IMPIANTO DI DISCARICA IN VIA CORNACCHIA MAIOLATI SPONTINI – SO.GE.NU.S. S.p.A.

Codici C.I.G. / C.P.V.:	CIG: A02B240D90 / CPV: 45259000-7 Riparazione e manutenzione impianti
Tipo di procedura:	Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1 lett. b), D. Lgs 36/2023
Impegno di spesa presunta:	€ 69.000,00 (euro sessantanovemila/00) oltre I.V.A. in split-payment
Costi sicurezza/interferenza:	€ 2.100,00 (euro duemilacento/00)
Oneri della sicurezza aziendali:	€ 800,00 (euro ottocento/00)
Costi della manodopera:	€ 27.600,00 (euro ventisettemilaseicento/00)
Durata presunta dell'appalto:	dalla data della stipula del contratto al 31.12.2025 o sino all'esaurimento dell'importo qualora questo preceda la scadenza del contratto; è prevista l'opzione di rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D. Lgs 36/2023; qualora non venisse adottato il rinnovo del contratto è prevista la possibilità di disporre la proroga dello stesso alla scadenza, a norma dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare il nuovo operatore economico

Il sottoscritto Dott. Mauro Ragaini, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante di SO.GE.NU.S. S.p.A. in base a quanto stabilito dall'articolo 22 del vigente Statuto Sociale, nonché Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento per gli Appalti di Lavori, Forniture e Servizi approvato dal C.d.A. del 22/10/2021;
premessi che:

Istruttore/Redattore: Ing. Giuseppe Dottori



- SO.GE.NU.S. S.p.A. è società a capitale interamente pubblico in house-providing, ed in quanto tale è soggetta, da parte dei Soci, a controllo analogo a quello esercitato dagli stessi soci nei confronti dei propri uffici;
- SO.GE.NU.S. S.p.A. ha per oggetto sociale l'attività di raccolta, trasporto e recupero dei rifiuti (prevalentemente R.S.U.), ed ha sede legale ed operativa in Via Cornacchia 12 a 60030 Maiolati Spontini (An);
- SO.GE.NU.S. S.p.A. è affidataria della gestione post-operativa della discarica sita in Via Cornacchia 12 a 60030 Maiolati Spontini (An) in forza di convenzioni in essere con il Comune di Maiolati Spontini (AN);
- SO.GE.NU.S. S.p.A. ha richiesto ed ottenuto dalla Provincia di Ancona le necessarie autorizzazioni per la gestione post-operativa della discarica prestando le dovute garanzie finanziarie;
- tra gli obblighi in capo a SO.GE.NU.S. S.p.A. vi è quello di effettuare la gestione post-operativa dell'impianto di discarica in piena efficienza e con le massime garanzie di sicurezza, onde per cui deve mantenere in piena efficienza tutte le dotazioni impiantistiche elettromeccaniche destinate a tale scopo ed in particolare per quelle destinate allo smaltimento del percolato;
- SO.GE. NU.S. S.p.A. ha urgenza di procedere all'acquisizione del servizio in oggetto stante la necessità di garantirsi, per un ulteriore periodo, la disponibilità di prestazioni di manutenzione ordinaria sugli impianti elettromeccanici da effettuarsi periodicamente e con sollecitudine nei casi di urgenza in determinate situazioni critiche;

Considerato quanto premesso:

- si rende necessario provvedere, per il periodo a partire dalla data di sottoscrizione del contratto al 31/12/2025, all'affidamento diretto del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI: SOLLEVAMENTO PERCOLATO – LAVAGGIO AUTOMEZZI – ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE E EDIFICI NONCHÉ ASSISTENZA SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E VERIFICA PIEZOMETRI PRESSO IMPIANTO DI DISCARICA IN VIA CORNACCHIA MAIOLATI SPONTINI – SO.GE.NU.S. S.p.A.**;
- stante la motivazione di garantire la continuità del servizio anche successivamente alla scadenza del contratto e nel contempo data l'incertezza sul riassetto aziendale prossimo futuro, è prevista l'opzione di rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D. Lgs 36/2023; qualora non venisse adottato il rinnovo del contratto è prevista la possibilità di disporre la proroga dello stesso alla scadenza, a norma dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare il nuovo operatore economico;
- **l'importo posto a base d'appalto** per lo svolgimento del servizio viene determinato considerando i costi delle identiche prestazioni svolte negli ultimi anni per cui la cifra complessiva per la durata prevista si stima possa essere di **€ 69.000,00 (euro sessantanovemila/00)**, IVA esclusa, comprensivo di costi per la sicurezza pari a **€ 2.100,00 (euro duemilacentocinque/00)** e **costi per la manodopera di € € 27.600,00 (euro ventisettemilaseicento/00)**;
- per tutte queste motivazioni, nelle more delle norme vigenti, si può procedere all'affidamento diretto, in forza di quanto riportato dalla lettera a) del c.2 dell'articolo 36 (Contratti sotto soglia) del D. Lgs 50/2016 e del Regolamento Appalti, stante la necessità di dare urgente prosecuzione alla fornitura del servizio richiamato in oggetto e verificato che sussistono **motivazioni adeguate per l'adozione della procedura di affidamento diretto e per la scelta del contraente** poiché:
 - sono già vigenti altri contratti con ditte aventi sedi limitrofe all'impianto di discarica alle quali sono affidati servizi analoghi ma su impianti differenti per tipologia, tecnologia e qualità, secondo le specificità e capacità di intervento di ognuna di esse;

Istruttore/Redattore: Ing. Giuseppe Dottori



- stante la tipologia degli impianti interessati, l'unica ditta in zona operante nel settore, dotata della necessaria esperienza ed in possesso di adeguati requisiti tecnico-professionali è quella alla quale sarà rivolta la lettera di affidamento per l'appalto in oggetto, ovvero la ditta CIRTE Soc. Coop. con sede a 60019 Senigallia (AN) in Località Cannella n.26;
- si tratta di ditta che ha piena conoscenza di ogni parte degli impianti della discarica e delle relative problematiche occorse nel tempo e che ha già svolto nel tempo gli stessi servizi con buon grado di soddisfazione da parte di questa Azienda e con prezzi competitivi che di volta in volta sono stati e saranno sempre oggetto di accurata valutazione da parte del personale responsabile di SO.GE.NU.S. S.p.A. dovendo, ogni intervento richiesto, essere preventivato dettagliatamente;
- SO.GE.NU.S. S.p.A. è costretta ad operare in assenza di reali condizioni di libero accesso al mercato per la esiguità del numero di ditte idonee ed adeguate sotto il profilo tecnico-professionale disponibili nel contesto territoriale più ampio;
- l'individuazione da parte di SO.GE.NU.S. S.p.A. di ulteriori ditte situate a maggiore distanza, lungi dal procurare condizioni di mercato più favorevoli determinerebbero comunque, oltre a ritardi in caso di interventi d'urgenza, maggiori costi di gestione a causa dell'incidenza del percorso anche in presenza di eventuali moderate differenze tariffarie delle quali allo stato attuale non è dato avere la certezza;
- altra ditta affidataria, in caso di pronto intervento, si troverebbe in una condizione di assoluta indeterminazione ed inefficienza data la mancata consapevolezza delle caratteristiche degli impianti e dei software che li gestiscono e li relazionano alle stazioni di controllo e verifica;

visto che:

- per tutte le sopra richiamate motivazioni, nelle more delle norme vigenti e in assenza delle ordinarie e necessarie condizioni di mercato per mancanza di operatori in numero sufficiente, sussistendo la necessità di dare comunque urgente prosecuzione alla fornitura del servizio richiamato in oggetto, si può procedere all'**affidamento diretto** ai sensi dell'art.50, c.1 lett. b), D. Lgs 36/2023, in deroga al principio di rotazione per le motivazioni già espresse che rientrano in quanto previsto al comma 4 dell'art.49 dello stesso codice;
- si rende pertanto necessario e urgente provvedere all'affidamento diretto del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI: SOLLEVAMENTO PERCOLATO – LAVAGGIO AUTOMEZZI – ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE E EDIFICI NONCHÉ ASSISTENZA SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E VERIFICA PIEZOMETRI PRESSO IMPIANTO DI DISCARICA IN VIA CORNACCHIA MAIOLATI SPONTINI – SO.GE.NU.S. S.p.A.;**
- lo svolgimento del servizio dovrà avvenire dalla data della stipula del contratto al 31.12.2025 o sino all'esaurimento dell'importo qualora questo preceda la scadenza del contratto; è prevista l'opzione di rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D. Lgs 36/2023; qualora non venisse adottato il rinnovo del contratto è prevista la possibilità di disporre la proroga dello stesso alla scadenza, a norma dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare il nuovo operatore economico;
- **l'importo posto a corrispettivo d'appalto** per lo svolgimento del servizio viene determinato considerando i costi delle identiche prestazioni svolte negli ultimi anni per cui la cifra complessiva per la durata prevista si stima possa essere di **€ 69.000,00 (euro sessantanovemila/00)**, IVA esclusa, comprensivo di costi per la sicurezza pari a **€ 2.100,00 (euro duemilacento/00)** e costi per la manodopera di **€ € 27.600,00 (euro ventisettemilaseicento/00)**;

Istruttore/Redattore: Ing. Giuseppe Dottori



- SO.GE.NU.S. S.p.A. procederà al pagamento dei corrispettivi con propri fondi di bilancio trattandosi di attività di gestione dell'impianto;
- ravvisata la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI: SOLLEVAMENTO PERCOLATO – LAVAGGIO AUTOMEZZI – ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE E EDIFICI NONCHÉ ASSISTENZA SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E VERIFICA PIEZOMETRI PRESSO IMPIANTO DI DISCARICA IN VIA CORNACCHIA MAIOLATI SPONTINI – SO.GE.NU.S. S.p.A.** dalla data della stipula del contratto al 31.12.2025 o sino all'esaurimento dell'importo qualora questo preceda la scadenza del contratto; è prevista l'opzione di rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D. Lgs 36/2023; qualora non venisse adottato il rinnovo del contratto è prevista la possibilità di disporre la proroga dello stesso alla scadenza, a norma dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare il nuovo operatore economico;
- rilevato che la SO.GE.NU.S. S.p.A. non è tenuta ad aderire alle convenzioni di legge e pertanto ha l'obbligo di espletare autonome procedure di gara per l'acquisto di beni;
- ritenuto, pertanto, corretto procedere mediante acquisizione con affidamento diretto, con richiesta di accettazione del corrispettivo rivolta a ditta di fiducia operante e presente sul mercato, ai sensi dell'art.50, c.1 lett. b), D. Lgs 36/2023, in deroga al principio di rotazione per le motivazioni espresse che rientrano in quanto previsto al comma 4 dell'art.49 dello stesso codice;
- rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare che sussistono rischi da interferenza con le attività di impianto trattandosi di servizio svolto presso l'impianto di discarica e pertanto i costi per la sicurezza sono stati valutati pari a € 2.100,00 (euro duemilacentotto/00);
- precisato che ai sensi degli artt. 10-58 del D. Lgs 36/2023 il criterio di affidamento del servizio è tale da non escludere micro, piccole e medie imprese essendo già suddiviso l'appalto in lotti aggiudicabili separatamente;
- precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000, che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI: SOLLEVAMENTO PERCOLATO – LAVAGGIO AUTOMEZZI – ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE E EDIFICI NONCHÉ ASSISTENZA SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E VERIFICA PIEZOMETRI PRESSO IMPIANTO DI DISCARICA IN VIA CORNACCHIA MAIOLATI SPONTINI – SO.GE.NU.S. S.p.A.
 - il contratto ha per oggetto il SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI: SOLLEVAMENTO PERCOLATO – LAVAGGIO AUTOMEZZI – ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE E EDIFICI NONCHÉ ASSISTENZA SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E VERIFICA PIEZOMETRI PRESSO IMPIANTO DI DISCARICA IN VIA CORNACCHIA MAIOLATI SPONTINI – SO.GE.NU.S. S.p.A. dalla data della stipula del contratto al 31.12.2025 o sino all'esaurimento dell'importo qualora questo preceda la scadenza del contratto; è prevista l'opzione di rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D. Lgs 36/2023; qualora non venisse adottato il rinnovo del contratto è prevista la possibilità di disporre la proroga dello stesso alla scadenza, a norma dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare il nuovo operatore economico;
 - il contratto verrà stipulato mediante la forma di scrittura privata sottoscritta in maniera elettronica tramite firma digitale;
 - le clausole negoziali essenziali saranno contenute nel contratto da sottoscrivere;

Istruttore/Redattore: Ing. Giuseppe Dottori

Pag. 4 a 6



- la scelta del contraente verrà effettuata come acquisto mediante affidamento diretto con le modalità che prevedono l'utilizzo del criterio del minor prezzo;
 - assunto che ai sensi del c.2 dell'art.11 del D. Lgs 36/2023 il contratto collettivo che l'offerente applica al personale impiegato è il "CCNL CONTRATTO Metalmeccanico Industria Addetti all'Industria Metalmeccanica privata e all'installazione di impianti" e che ai sensi del c. 3 del medesimo articolo l'operatore può indicare in sede di offerta un differente contratto collettivo purché questo garantisca ai dipendenti pari tutele di quello sopra indicato dalla S.A.;
 - assunto che nel bando di gara, ai sensi dell'art.57 del D. Lgs 36/2023, verrà stabilito che requisiti necessari per la partecipazione e presentazione dell'offerta sono quelli di aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla L. 68/1999, e dell'impegno di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.
- visti:
- per analogia il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
 - il D. Lgs n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6;
 - la Legge n. 123/2007;
 - la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.3 del 5 marzo 2008;
 - il D. Lgs n. 36/2023 Codice Appalti;
 - l'art. 26 della Legge 488/1999;
 - il Regolamento SOGENUS per la disciplina dei contratti per le parti ancora in vigore;
 - il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
 - gli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 e 1, c. 32 della Legge 190/2012, in materia di "Amministrazione Trasparente";

tenuto conto che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con risorse proprie di bilancio nel capitolo della attività di gestione ordinaria dell'impianto e che le prestazioni sono necessarie ed improcrastinabili per lo svolgimento della stessa attività;

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura per l'acquisto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, c. 1 lett. b), D.Lgs 36/2023 e s.m.i. nonché del Regolamento per le parti ancora in vigore, avente ad oggetto il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI: SOLLEVAMENTO PERCOLATO – LAVAGGIO AUTOMEZZI – ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE E EDIFICI NONCHÉ ASSISTENZA SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO E VERIFICA PIEZOMETRI PRESSO IMPIANTO DI DISCARICA IN VIA CORNACCHIA MAIOLATI SPONTINI – SO.GE.NU.S. S.p.A.** – dalla data della stipula del contratto al 31.12.2025 o sino all'esaurimento dell'importo qualora questo preceda la scadenza del contratto; è prevista l'opzione di rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 14, c. 4 del D. Lgs 36/2023; qualora non venisse adottato il rinnovo del contratto è prevista la possibilità di disporre la proroga dello stesso alla scadenza, a norma dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare il nuovo operatore economico;

Istruttore/Redattore: Ing. Giuseppe Dottori



- 2) di utilizzare per la scelta del contraente l'invio della lettera di affidamento per l'accettazione del corrispettivo indicato da SO.GE.NU.S. S.p.A.;
- 3) di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute negli analoghi contratti d'appalto già in essere;
- 4) di quantificare l'importo posto a corrispettivo d'appalto per lo svolgimento del servizio in **€ 69.000,00 (euro sessantanovemila/00)**, IVA esclusa, comprensivo di costi per la sicurezza pari a **€ 2.100,00 (euro duemilacentocinque/00)** e costi per la manodopera di **€ 27.600,00 (euro ventisettemilaseicento/00)**;
- 5) di porre a base d'asta l'importo di **€ 69.000,00 (euro sessantanovemila/00)** oltre I.V.A.;
- 6) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione dell'accettazione ad apposita lettera di affidamento che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione;
- 7) di stabilire che la ditta affidataria è stata individuata mediante indagine di mercato e albo fornitori;
- 8) di stabilire che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999, la risultanza dell'offerta verrà confrontata con le variabili di qualità e prezzo rinvenibili nei prezzi di riferimento di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014; le variabili suddette varranno quali parametri di riferimento ai fini dell'aggiudicazione. Non saranno tenute in considerazione offerte peggiorative sotto il profilo economico e prestazionale;
- 9) di demandare l'esame dell'offerta e della documentazione di gara al R.U.P.;
- 10) di disporre che il pagamento verrà effettuato come da contratto, a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- 11) di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione della fornitura avverrà con apposito provvedimento con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento esula dagli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 37 del D. Lgs 33/2013 e 1, c. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE SO.GE.NU.S. S.p.A.
Dott. Mauro Ragaini



SO.GE.NU.S. S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Mauro Ragaini)

Istruttore/Redattore: Ing. Giuseppe Dottori

Pag. 6 a 6