



Sogenus Spa
Più valore all'ambiente

RACCOLTA TRASPORTO SMALTIMENTO RECUPERO RIFIUTI

Spett/le
Vedetta 2 Mondialpol SpA.
Via Scalabrini n.76
22100 Como (CO)
P.I. 00780120135
pec: amministrazione.co@pec.mondialpol.it

LETTERA AFFIDAMENTO FORNITURA

Maiolati Spontini li 15/07/2026

PROCEDURA TELEMATICA

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA DI ACQUISTO IN AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. b), D. LGS N. 36/2023 e s.m.i. E DEL REGOLAMENTO APPALTI LAVORI FORNITURE E SERVIZI – DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DI IMMOBILI MEDIANTE PATTUGGLIAMENTO, VIDEOSORVEGLIANZA E VIGILANZA ANTICENDIO

Codice C.I.G.:	da ottenere
Codice C.P.V.:	79714000-2 Servizi di videosorveglianza
Tipo di procedura:	Affidamento diretto
Importo a base d'appalto:	€ 15.720,00 (euro quindicimilasettecentoventi/00) al netto di IVA di legge
Oneri della sicurezza aziendale:	€ 471,60 (euro quattrocentosettantuno/60) - compresi nel prezzo e soggetti a ribasso
Costi della manodopera:	€ 5.502,00 (euro cinquemilacinquacentodue/00) – compresi nel prezzo e soggetti a ribasso
Incentivi ex Art.45 D.Lgs 36/2023:	€ 314,40 (euro trecentoquattordici/40)
Somme a disposizione della S.A.:	€ 16.034,40 (euro sedicimilatrentaquattro/40) netto di IVA
Durata del contratto:	- 36 mesi dal 01/08/2026 per il servizio di vigilanza antincendio e installazione di n. 4 sim presso la discarica di via Cornacchia a Maiolati Spontini; - 31 mesi dal 01/01/2027 per i servizi di collegamento allarme e pattugliamento ispettivo presso la sede di Via Petrarca a Moie; - 31 mesi dal 01/01/2027 per i servizi di videosorveglianza e collegamento allarme presso la discarica di via Cornacchia a Maiolati Spontini; - è prevista l'opzione di proroga dello stesso alla scadenza, a norma dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare il nuovo operatore economico.



1. Premesso che:

- a. SO.GE.NU.S. S.p.A. è società a capitale interamente pubblico *in house-providing*, ed in quanto tale è soggetta, da parte dei Soci, a controllo analogo a quello esercitato dagli stessi soci nei confronti dei propri uffici;
- b. l'oggetto sociale di SO.GE.NU.S. S.p.A. è l'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti sulla base dell'affidamento conferitogli dal CIS S.r.l. e di gestione della fase post-operativa della discarica sulla base dell'affidamento conferitogli dal Comune di Maiolati Spontini;
- c. SO.GE.NU.S. S.p.A. è affidataria della gestione post-operativa della discarica per rifiuti speciali non pericolosi sita in Via Cornacchia 12 a 60030 Maiolati Spontini (AN) in forza di convenzioni in essere con il Comune di Maiolati Spontini (AN);
- d. SO.GE.NU.S. S.p.A. ha necessità di acquisire il **SERVIZIO DI VIGILANZA DI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI AZIENDALI DI VIA PETRARCA E VIA CORNACCHIA MEDIANTE PATTUGLIAMENTO, VIDEOSORVEGLIANZA E VIGILANZA ANTINCENDIO.**

Il servizio dovrà svolgersi con le seguenti modalità:

- i. Servizio di vigilanza antincendio e fornitura di n.4 sim e dell'attrezzatura necessaria inclusa la eventuale loro installazione ai fini dello svolgimento del predetto servizio, in Via Cornacchia 12 a Maiolati Spontini (dal 01/08/2026 al 31/07/2029);
 - ii. nr. 3 ispezioni tutte le notti dell'anno con deposito di biglietti di controllo, in Via Petrarca 9 a Moie di Maiolati Spontini (dal 01/01/2027 al 31/07/2029);
 - iii. servizio di videosorveglianza degli uffici ubicati in Via Cornacchia 12 a Maiolati Spontini (dal 01/01/2027 al 31/07/2029);
 - iv. controllo sistema di allarme digitale di Via Petrarca 9 a Moie di Maiolati Spontini (An) e relativi interventi tutte le notti dell'anno e nei giorni di sabato e festivi (dal 01/01/2027 al 31/07/2029);
- e. SO.GE.NU.S. S.p.A. pertanto al fine di garantire il regolare svolgimento delle prestazioni suddette ha la necessità di procedere all'affidamento a ditta esterna di un **SERVIZIO DI VIGILANZA DI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI AZIENDALI DI VIA PETRARCA E VIA CORNACCHIA MEDIANTE PATTUGLIAMENTO, VIDEOSORVEGLIANZA E VIGILANZA ANTINCENDIO**, secondo quanto previsto nel Capitolato D'Appalto e Prestazionale, nonché nelle voci di elenco prezzi e computo estimativo;
 - f. SO.GE.NU.S. S.p.A. non è tenuta ad aderire alle convenzioni di legge e pertanto ha l'obbligo di espletare autonome procedure di gara per l'acquisto di forniture, servizi e lavori;
 - g. al fine di affidare il servizio in oggetto, SO.GE.NU.S. S.p.A. intende espletare, tramite piattaforma digitale, una procedura telematica di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 in deroga al principio di rotazione art. 49 comma 4, per i seguenti motivi:
 - i. urgenza di dotarsi di sistema di allarme antincendio per i vari edifici presenti in discarica avvalendosi di azienda già in conoscenza delle strutture aziendali al fine di garantire la sicurezza degli edifici stessi e procedere all'adempimento degli obblighi di legge;
 - ii. la regolare esecuzione della prestazione non ha mai dato problemi di sorta, da parte del fornitore già contrattualizzato e individuato nella Vedetta2 Mondialpol SPA;
 - h. SO.GE.NU.S. S.p.A., pur in previsione del trasferimento dei servizi di gestione in post-mortem della discarica sita in Via Cornacchia di Maiolati Spontini e della raccolta differenziata e trasporto dei R.S.U., che passeranno ad altre società, stabilito per i prossimi mesi dal C.d.A. nell'Assemblea di Coordinamento dei soci tenutasi il 21/01/2026, ha necessità di garantire comunque l'esecuzione della prestazione in oggetto;



Sogenus Spa

Più valore all'ambiente

RACCOLTA TRASPORTO SMALTIMENTO RECUPERO RIFIUTI

i. la prestazione in oggetto, verrà sottoposta alla ratifica del C.d.A. nel primo consiglio utile;

Ciò premesso:

- j. occorre procedere all'affidamento diretto per del **SERVIZIO DI VIGILANZA DI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI AZIENDALI DI VIA PETRARCA E VIA CORNACCHIA MEDIANTE PATTUGLIAMENTO, VIDEOSORVEGLIANZA E VIGILANZA ANTINCENDIO;**
- k. la spesa è stimata in **€ 16.034,40 (euro sedicimilatrentaquattro/40)**, come risulta dal quadro economico, e che il costo sarà coperto con fondi propri di bilanci;
- l. il corrispettivo per la esecuzione del servizio in oggetto, determinato dal preventivo pervenuto e acquisito al protocollo di Sogenus Spa in data **19/06/2026 con il n. 2144/2026**, è stabilito in **€ 15.720,00 (euro quindicimilasettecentoventi/00)**, oltre I.V.A., come risulta dal quadro economico, ed il pagamento verrà effettuato tramite bonifico bancario, prelievi verifiche di legge e ricezione della fattura con I.V.A. a 30 giorni data ricevimento fattura fine mese;
- a. la durata del contratto è di:
 - 36 mesi dal 01/08/2026 per il servizio di vigilanza antincendio e installazione di n. 4 sim presso la discarica di via Cornacchia a Maiolati Spontini;
 - 31 mesi dal 01/01/2027 per i servizi di collegamento allarme e pattugliamento ispettivo presso la sede di Via Petrarca a Moie;
 - 31 mesi dal 01/01/2027 per i servizi di videosorveglianza e collegamento allarme presso la discarica di via Cornacchia a Maiolati Spontini;
 - è prevista l'opzione di proroga dello stesso alla scadenza, a norma dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine di individuare il nuovo operatore economico;
- m. in caso di dismissione delle attività enunciate nelle parti iniziali della presente lettera di affidamento del servizio, per passaggio delle stesse ad altra azienda o in caso di fusione e/o incorporazione di SO.GE.NU.S. S.p.A. in altra azienda, il contratto derivante dall'esito della procedura in oggetto possa essere ceduto al futuro soggetto economico esecutore delle prestazioni o al soggetto economico in cui SO.GE.NU.S. S.p.A. verrà incorporata o fusa.

2. Ritenuto, pertanto:

- a. che l'importo dell'affidamento si intende remunerativo di qualsiasi costo per effettuare il servizio;
- b. che SO.GE.NU.S. S.p.A. procederà al pagamento dei corrispettivi con propri fondi di bilancio;
- c. che il contratto verrà stipulato mediante la forma di scrittura privata sottoscritta con apposizione di firma digitale in calce al contratto stesso;
- d. che il servizio dovrà essere espletato ai fini e nei modi di cui ai richiamati artt. 66 comma 2, 100 comma 4 e dall'allegato II-12 del D. Lgs 36/2023
- e. che lo svolgimento del servizio, relativamente alla consegna dei documenti e a quanto altro occorra all'operatore economico, verrà concordato tra il responsabile della seconda unità organizzativa di SO.GE.NU.S. S.p.A. e il responsabile del servizio che verrà comunicato prima della stipula del contratto dall'operatore economico;
- f. che le clausole negoziali essenziali saranno contenute nel contratto che verrà sottoscritto;
- g. che il Direttore Esecutivo del contratto è l'ing. Giuseppe Dottori, recapito telefonico 339 2174402;

TUTTO CIÒ PREMESSO

con la presente mail si chiede di formulare il vs. interessamento all'affidamento del servizio sopra riportato e far pervenire entro e non oltre le **ore 09:00 di GIOVEDÌ 23/07/2026** la disponibilità allo svolgimento della



fornitura seguendo le istruzioni contenute nella pec che le verrà trasmessa da SO.GE.NU.S. S.p.A. tramite la piattaforma telematica da cui le perverrà la comunicazione.

Si prega di restituire la seguente documentazione compilata e sottoscritta digitalmente:

- Lettera di affidamento
- Autocertificazioni
- Capitolato speciale d'appalto e prestazionale
- Elenco Prezzi
- Allegato tracciabilità
- Fotocopia di un documento di identità del Legale Rappresentante/esecutore del contratto

Costituisce motivo di risoluzione del contratto ogni caso di violazione del DPR 62/2013, del Codice di Comportamento e **Codice Etico** (<http://www.sogenus.com/allegati>) nonché del **Modello 231** (<http://www.sogenus.com/allegati>) e PTPCT vigenti per la SA

Per accettazione vale anche la sottoscrizione in calce della presente.

In attesa di riscontro si porgono cordiali saluti.

IL RUP

Rag. Stefano Giaccaglia

Per accettazione dell'affidamento
VEDETTA 2 MONDAILPOL S.p.A.
(timbro e firma)

SO.GE.NU.S. S.p.A.
Rag. Stefano Giaccaglia
Responsabile II° Unità Organizzativa
Ufficio Amministrativo
Responsabile Unico del Progetto

estremi del legale rappresentate che sottoscriverà il contratto

estremi del responsabile dell'esecuzione del servizio

estremi del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro applicato ai propri dipendenti